


ALBORADA



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas.

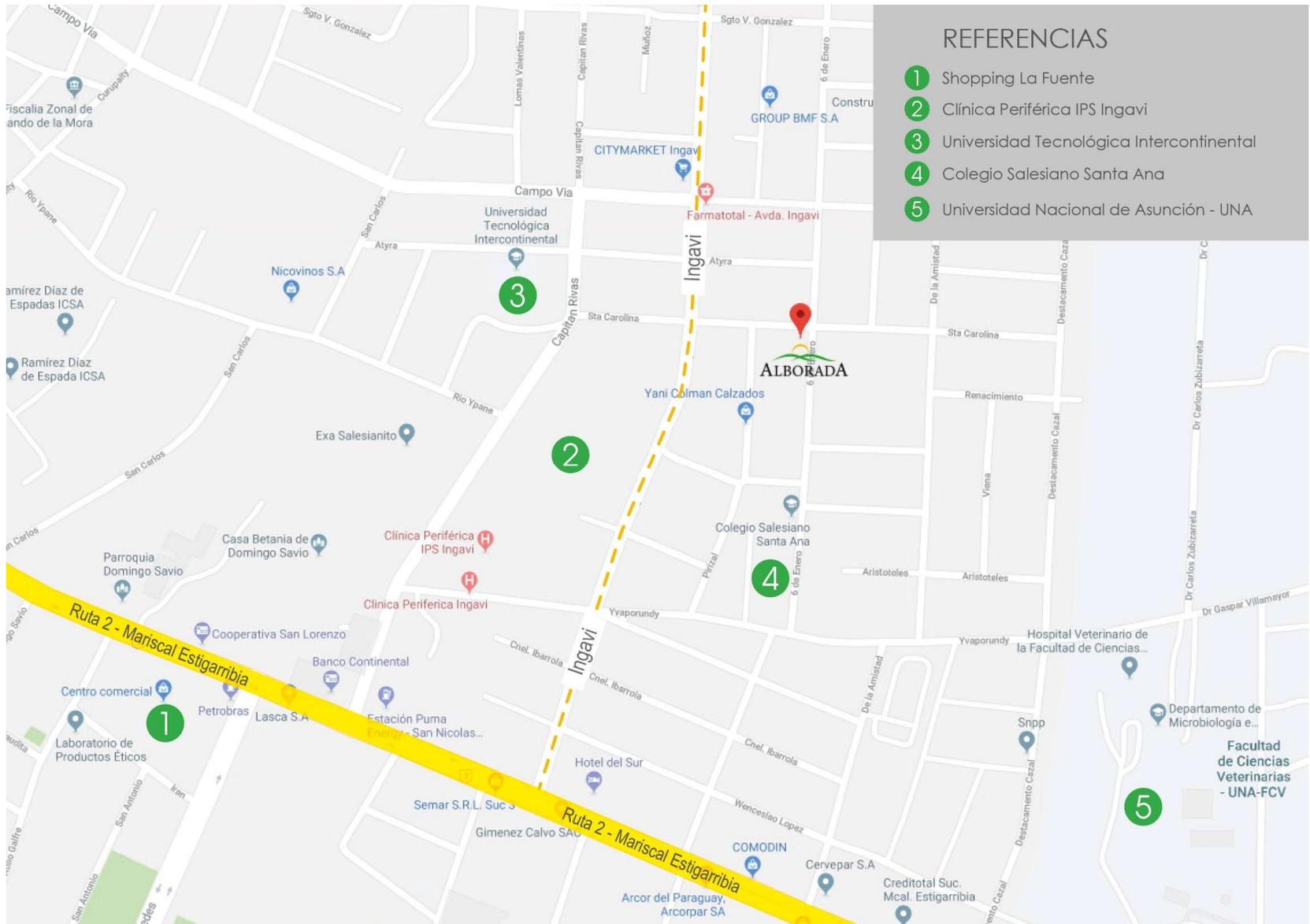
EN LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO DE FERNANDO DE LA MORA



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas.

Edificio de Viviendas
de 4 niveles, planta
baja de cocheras, y
3 pisos de departa-
mentos.

44 departamentos de
1, 2 dormitorios y
monoambiente,
3.052 m² construidos



REFERENCIAS

- 1 Shopping La Fuente
- 2 Clínica Periférica IPS Ingavi
- 3 Universidad Tecnológica Intercontinental
- 4 Colegio Salesiano Santa Ana
- 5 Universidad Nacional de Asunción - UNA



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas.



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas. No incluye equipamiento.



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas. No incluye equipamiento.

INFORMACIÓN GENERAL EDIFICIO ALBORADA

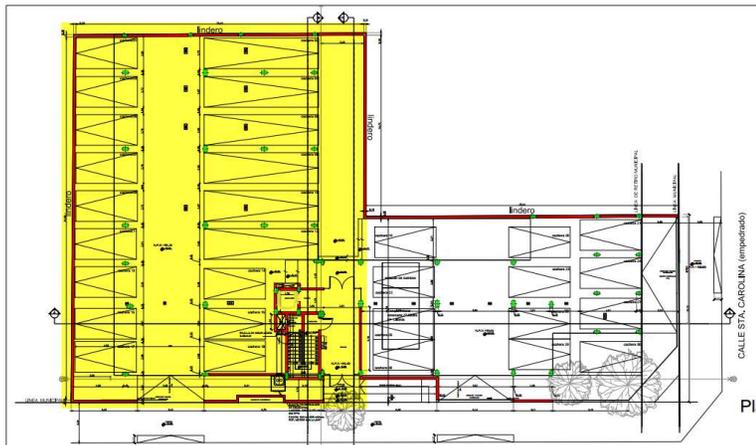
UBICACIÓN: <https://goo.gl/maps/g4JD6rpMz7N2>

FASES DE CONSTRUCCIÓN

1era fase-Entrega Mayo/19

Incluye 28 dptos. y toda la estructura del edificio (incluida la de la 2da etapa). Una vez concluida la fase 1 ya se puede habitar u ocupar.

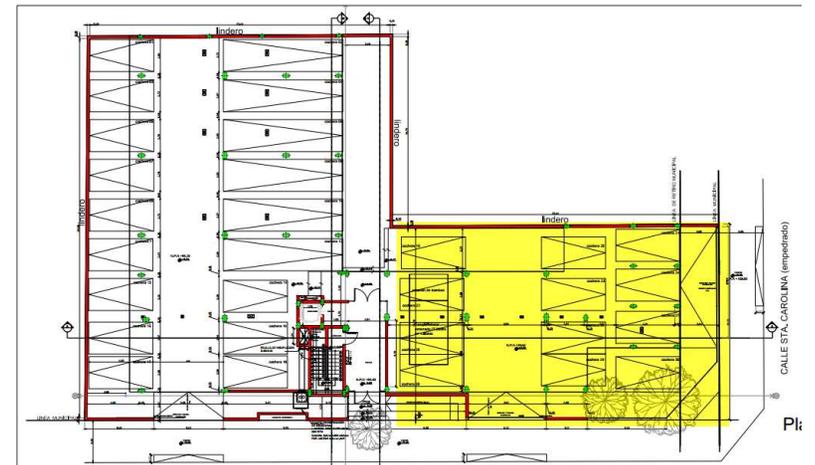
18 monoambientes y 10 un. 2 dormitorios. 8 cocheras simples a la venta.



2da. Fase. Entrega Noviembre/2019

Incluye 16 dptos. y toda la etapa de finalización de obra.

9 monoambientes, 3 un. 1 dormitorio y 4 un. 2 dormitorios. 8 cocheras simples a la venta.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Ascensor de 8 pasajeros-4 paradas Marca Orona o similar
- Piso cerámico en todas las unidades
- Estacionamiento con piso de Hormigón Armado
- Sistema de prevención contra incendio
- Techo metálico tipo sándwich de 30mm con 15% de pendiente
- Cielorraso de placa de yeso en la zona de servicios sanitarios
- Portón automatizado.
- Conexión trifásica con transformador de 500 Kva
- Medidores independientes por cada dpto.
- Portero eléctrico por departamento.
- Artefactos de iluminación incluidos
- Artefactos sanitarios de la marca FV o similar. Inodoros con cisterna baja. Ducha eléctrica.
- Aberturas de vidrio templado de 8mm. Perfilería liviana de la línea Alukler o similar.
- Estructura de hormigón armado tradicional.
- Puertas placa de madera con terminación en barniz o pintura sintética.
- AA incluido en Monoambientes

FINANCIACIÓN

FINANCIACION PROPIA

1. Durante obra
 - a. Financiamos durante obra sin interés. Inclusive se puede comprar dptos. de la etapa 1 y terminar de pagar una vez concluida la etapa 2. Ya se puede ocupar la unidad contra acta de entrega al finalizar la etapa 1.
 - b. Flexibilidad con la forma de pago.
 - c. Se puede financiar el 100% durante obra o mínimo el 20% para acceder a la financiación propia post obra de Alborada.
 - d. Seña 5%.
 - e. Contado y/o compra en cantidad puede aplicar descuentos especiales
2. Post obra
 - a. Hasta 60 meses post obra. Interés 10% anual.
 - b. Financiación del 80% del dpto. Entrega de 20% durante obra

FINANCIACIÓN BANCARIA

1. Créditos hipotecarios AFD. Tasa 9.5% hasta 400 millones Gs. Plazo: hasta 20 años. Ingreso hasta 7 salarios mínimos. Puede cubrir el 100% del dpto. O tasa: 10% anual, plazo hasta 20 años, cubre el 80% del precio de la tasación.
2. **Contactos Bancos:**
 - a. **Itaú:** Fatima Filartiga 0974-912765
 - b. **Banco Atlas:** Fatima Cantero 0972-246591 fatima.cantero.gonzalez@atlas.com.py
 - c. **Banco Basa:** Yanim Dominguez 0986-371109

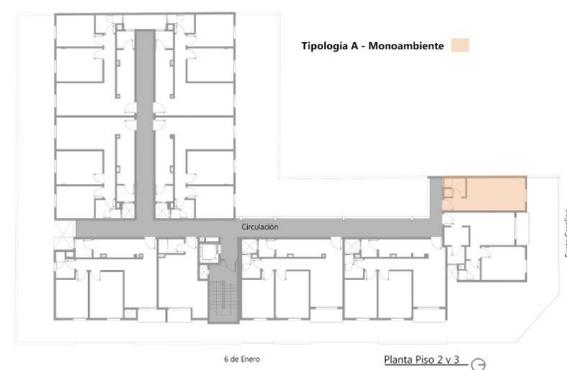
TIPOLOGÍAS

MONOAMBIENTE



SUPERFICIE 24 M²

1 Baño
Dormitorio-estar
Cocina



MONOAMBIENTE

B

SUPERFICIE 31,5 M²

1 Baño
Dormitorio-estar
Cocina

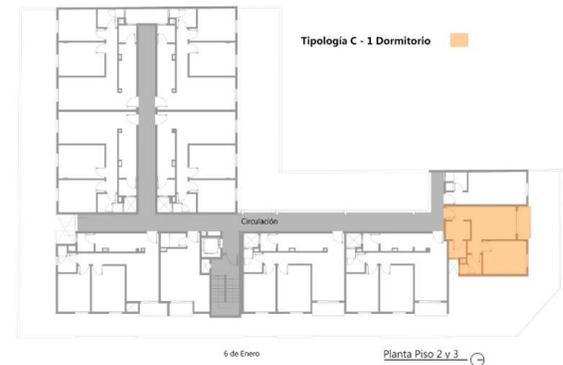
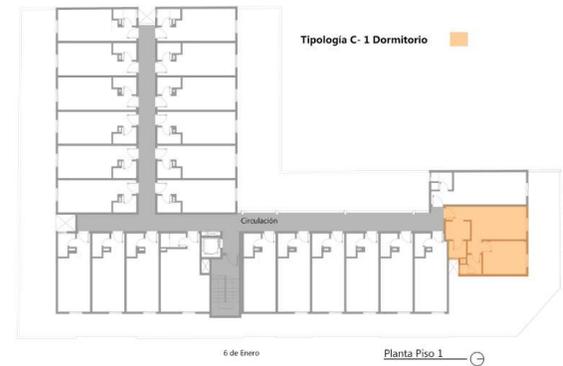


1 DORMITORIO



SUPERFICIE 46,5 M²

1 Dormitorio
1 Baño
Cocina
Lavadero
Sala-Comedor

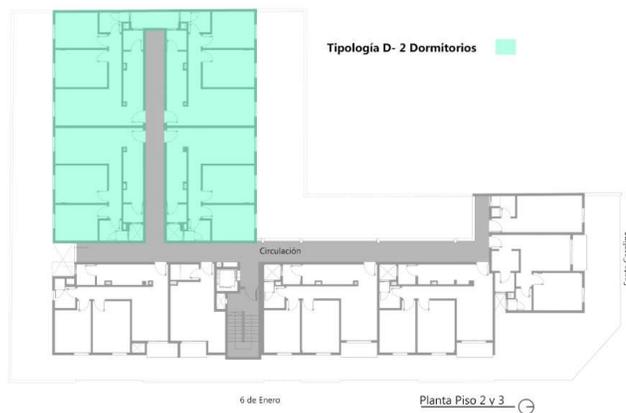


2 DORMITORIOS



SUPERFICIE 68,5 M²

2 Dormitorios
1 Baño Familiar
Cocina
Lavadero
Sala-Comedor

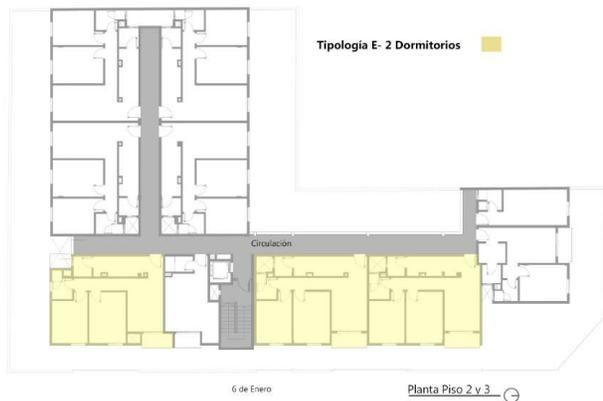


2 DORMITORIOS C/ BALCÓN



SUPERFICIE 69 M²

2 Dormitorios
1 Baño Familiar
Cocina
Lavadero
Sala/Comedor
Balcón

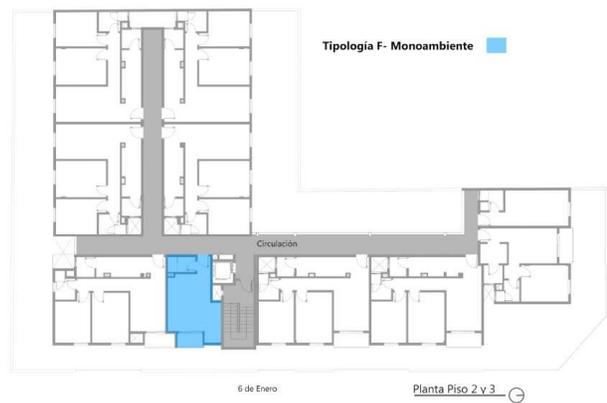


MONOAMBIENTE C/ BALCÓN



SUPERFICIE 31 M²

1 Baño
Dormitorio-estar
Cocina
Balcón



PRECIOS (1ERA. ETAPA)

TIPOLOGIA	TIPO	CODIGO	PISO	Total un.	m2 propio	balcon	Total m2 PROPIOS	m2 comunes	M2 TOTALES	PRECIO VENTA
A	MONO	101	1	1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	RESERVADO
A	MONO	102		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	RESERVADO
A	MONO	103		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	RESERVADO
A	MONO	104		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	128.000.000 \$
A	MONO	105		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	128.000.000 \$
A	MONO	106		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	107		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	108		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	109		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	110		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	111		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	112		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	113		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	114		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
A	MONO	115		1,00	23,65	0,00	23,65	5,06	28,71	VENDIDO
B	MONO	116		1,00	31,31	0,00	31,31	6,70	38,01	VENDIDO
D	2 DORM	201	2	1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	372.500.000 \$
D	2 DORM	202		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	372.500.000 \$
D	2 DORM	203		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	372.500.000 \$
D	2 DORM	204		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	RESERVADO
E	2 DORM C/ BALCON	205		1,00	67,00	3,00	70,00	14,80	84,80	VENDIDO
F	MONO C/ BALCON	206		1,00	31,03	2,53	33,56	6,64	40,20	VENDIDO
D	2 DORM	301	3	1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	376.000.000 \$
D	2 DORM	302		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	RESERVADO
D	2 DORM	303		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	376.000.000 \$
D	2 DORM	304		1,00	68,41	0,00	68,41	14,65	83,06	RESERVADO
E	2 DORM C/ BALCON	305		1,00	67,00	3,00	70,00	14,80	84,80	\$385.000.000
F	MONO C/ BALCON	306		1,00	31,03	2,53	33,56	6,64	40,20	VENDIDO
Cocheras simples Disponibles				0,00	12,50		12,50			\$17.700.000
Cocheras vendidas				8,00						



DESARROLLA:



CONSTRUYE:



Contactos:

Ing. Diego Ginzo

0981-700981

desarrolloinmobiliario@agb.com.py